



КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

 **МОСГОРБТИ**

# УСЛУГИ МОСГОРБТИ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ

**Золотов Леонид Анатольевич**

Заместитель генерального директора ГБУ МосгорБТИ

28.06.2024



**ГБУ МосгорБТИ** является уполномоченной организацией по техническому учету в городе Москве и хранению архива технической документации, которая когда-либо оформлялась в отношении объектов недвижимости столицы

- Согласно постановлению Правительства Москвы от 17.03.2017 № 106-ПП «О порядке организации технического учета в городе Москве»: ГБУ МосгорБТИ является уполномоченным органом на проведение указанных работ
- Объектами технического учета в городе Москве являются расположенные на территории города Москвы объекты капитального строительства и входящие в их состав помещения

- Согласно постановлению Правительства Москвы от 17.03.2017 № 106-ПП «О порядке организации технического учета в городе Москве»: «Хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы об объектах недвижимости, осуществляет ГБУ МосгорБТИ»



## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

с многолетней историей

## УЧРЕДИТЕЛЬ

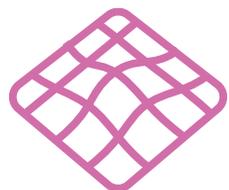


ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ



-  ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
-  КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ
-  ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
РАБОТЫ
-  МЕЖЕВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИЙ
-  ПЕРЕВОД САДОВОГО  
ДОМА В ЖИЛОЙ
-  ПРИСВОЕНИЕ  
АДРЕСОВ
-  ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
ПЕРЕПЛАНИРОВОК
-  ЗОНИРОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИЙ
-  3D-ЗАМЕРЫ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ
-  ЭКСПЕРТНЫЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ
-  ОЦЕНКА  
НЕДВИЖИМОСТИ
-  КОПИИ АРХИВНЫХ  
ДОКУМЕНТОВ

УСЛУГИ МОСГОРБТИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ПОЛЕЗНЫ СОБСТВЕННИКУ НЕДВИЖИМОСТИ



РАЗРАБОТКА  
ПРОЕКТОВ  
МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
РАБОТЫ



КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ



ПРОВЕДЕНИЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ЭКСПЕРТИЗ



ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ





Проекты межевания территории разрабатываются не только для нужд города, но и для собственников и арендаторов земельных участков

МосгорБТИ предлагает комплексную услугу по разработке проектов межевания территорий. На выходе вы получите утвержденный проект межевания



**РАЗРАБОТКА  
ПРОЕКТОВ  
МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ**





## ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ



### Геодезические работы:

Проведем геодезическую съемку местности, вынос в натуру границ земельных участков с закреплением их на местности межевыми знаками, координирование земельных участков, зданий и сооружений





## КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ



### Кадастровые работы:

Подготовим технический или межевой план, акт согласования границ и выноса границ в натуру для внесения изменений в ЕГРН, а также акт обследования





**ПОДГОТОВКА  
ЭКСПЕРТНЫХ  
ЗАКЛЮЧЕНИЙ**

## Землеустроительные экспертизы:

Подготовим заключение землеустроительной экспертизы, которое потребуется для разрешения земельных споров о признании права собственности, местоположении границ объекта, порядке пользования, объединении или разделе, представлении или изъятии



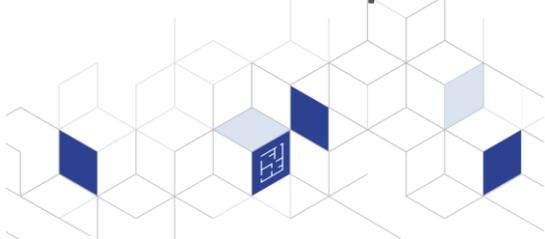


## Техническая инвентаризация:

Подготовим технический паспорт, поэтажный план и экспликацию, план земельного участка, справки и выписки. Зафиксируем факт сноса объекта и сформируем справку



**ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**

**ВСЕ УСЛУГИ НА САЙТЕ  
[WWW.MOSGORBTI.RU](http://WWW.MOSGORBTI.RU)  
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**



**+7 (495) 629-02-80**





КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

 **МОСГОРБТИ**

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**Беляева Ольга Вячеславовна**

Заместитель начальника Первого территориального управления ГБУ МосгорБТИ

28.06.2024

## ДЛЯ ЧЕГО НУЖНО СТАВИТЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ **НА ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ?**



для определения соответствия фактической площади и планировки объекта сведениям, указанным в документах

для получения в дальнейшем всевозможных выписок, справок, в том числе аналитического характера для предъявления их по месту требования

для узаконивания перепланировки



**ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**

## ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ ИТОГОМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ?

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
**МОСГОРБТИ**  
 125075, Москва, М. Гречинский пер., д. 5, стр. 7  
 Тел: +7 (495) 103-02-80 www.mosgorbti.ru

№ квартала \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 УНОМ 2130 \_\_\_\_\_  
 Реестровый № 02130485/0000 \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Таганский, улица Земляной Вал, дом _____	
Административный округ	Центральный административный округ	
Этаж	_____	
№ помещения на поэтажном плане	_____	
Кадастровый номер	_____	
Форма собственности	-	
Количество проживающих	-	
Регистрация адреса помещения в Едином реестре объектов недвижимости города Москвы:		
Регистрационный №	Дата регистрации	_____
Паспорт составлен по состоянию на:	06.10.2022 г.	
Дата печати паспорта:	13.10.2022 г.	
Номер заказа	_____	

Начальник Первого территориального управления \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

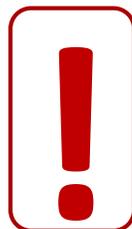
Исполнитель: \_\_\_\_\_

QR-код

страница 1

По итогам проведения технического учета и технической инвентаризации составляется **техническая документация**, содержащая актуальные сведения об объекте недвижимости

Самый популярный документ –  
**Технический паспорт**



Согласно действующему законодательству этот документ на территории города может выдавать **только МосгорБТИ**

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

### Планируемая перепланировка

-  Заказать документы технического учета
-  Заказать проект перепланировки
-  Получить разрешение на выполнение работ в Мосжилинспекции
-  Выполнить строительные работы
-  Заказать технический план
-  Подать в Мосжилинспекцию уведомление о завершении перепланировки
-  Мосжилинспекция актом приемочной комиссии утверждает перепланировку и направляет документы в Росреестр

### Выполненная перепланировка

-  Заказать документы технического учета в красных линиях
-  Заказать техническое заключение о перепланировке
-  Заказать технический план
-  Подать в Мосжилинспекцию уведомление о завершении перепланировки
-  Мосжилинспекция актом приемочной комиссии утверждает перепланировку и направляет документы в Росреестр

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ



1

Заявитель обращается в проектную организацию, которая является членом СРО для подготовки проекта и технического заключения на произведенную или планируемую перепланировку



2

После завершения строительных (ремонтных) работ заказчик подает заявление в МосгорБТИ на оформление технического паспорта



3

С заявителем согласовываются даты совместного выхода на объект для фиксации выполненных работ



4

На основании натурального обследования и проектной документации специалисты МосгорБТИ подготавливает документы технического учета в «черных линиях»

**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**

Специалисты московского БТИ обследуют объект недвижимости и составляют:

- **технический план**  
(для помещений, зданий, сооружений)
- **межевой план**  
(для земельных участков)
- **акт обследования**  
(при прекращении существования объекта)



Документы нужно будет подать в **Росреестр** для учета изменений

В штате МосгорБТИ **более 100** квалифицированных кадастровых инженеров со средним стажем работы в отрасли **более 5 лет.**

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**

**ВСЕ УСЛУГИ НА САЙТЕ  
[WWW.MOSGORBTI.RU](http://WWW.MOSGORBTI.RU)  
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**



**+7 (495) 629-02-80**

