



«Контрольно-инспекционные мероприятия, проводимые Госинспекцией по недвижимости»

ИКЦ Госинспекции по недвижимости
email: ikc_gin@mos.ru
Тел. 8(925)753-11-37
Телефон Горячей линии 8(495)539-37-00

Дата: 28 июня 2024 г.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 25.04.2012 № 184-ПП

«Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 31.07.2020 № 248-ФЗ

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ ОТ 19.12.2007 № 48

«О землепользовании в городе Москве»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 29.06.2010 № 540-ПП

«Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 25.10.2011 № 508-ПП

«Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 11.12.2013 № 819-ПП

«Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 31.05.2011 № 234-ПП

«Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 02.11.2012 № 614-ПП

«Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов»



КОНТРОЛИРУЕМЫЕ ЛИЦА



Юридические лица



Индивидуальные предприниматели



Граждане Российской Федерации



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Предметом регионального государственного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами города Москвы в области использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы

Форма осуществления контроля:

- плановые (выездные) и внеплановые (выездные) проверки
- осмотры объектов нежилого фонда

Осмотр осуществляется в отношении помещений:

- переданных в аренду
- переданных на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)

Основные задачи Госинспекции по недвижимости при осуществлении государственного контроля:

- предупреждение и недопущение нарушений при эксплуатации ОНФ
- пресечение и устранение выявленных нарушений при эксплуатации ОНФ

ВИДЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОНФ



Статья 9.4. Нарушение порядка занятия и (или) использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы

Выявлено нарушений/проведено осмотров: **10/1758**

Статья 9.7. Нарушение порядка изменения целевого назначения объектов нежилого фонда

Выявлено нарушений/проведено осмотров: **29/1785**

Статья 9.8. Переустройство объектов нежилого фонда без оформления разрешительных документов

Выявлено нарушений/проведено осмотров: **482/1785**

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОНФ

СТАТЬЯ 9.4. Нарушение порядка занятия и (или) использования объектов нежилого фонда

- нарушен порядок занятия и/или использования ОНФ
- отсутствие договора аренды
- отсутствие акта-приема передачи помещения

ТИПИЧНАЯ ОШИБКА – объект используется без разрешительной документации, отсутствия договора аренды (субаренды)

Действия и мероприятия, направленные на предотвращение административных правонарушений:

- Субаренда помещения согласовывается с ДГИ (если это не противоречит договору аренды)
- После подписания дополнительного соглашения, третье лицо (другая организация) имеет право использовать часть помещений

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

№ _____
на № _____ от _____

О согласовании сделок

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение _____ от № _____ о выдаче Департаментом согласия на предоставление помещений в аренду и безвозмездное пользования для проведения краткосрочных культурных, просветительских и досуговых мероприятий на новых условиях и сообщает.

НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОНФ И КАК ИХ НЕ ДОПУСТИТЬ


СТАТЬЯ 9.6. Нарушение порядка согласования распоряжения объектами нежилого фонда

- нарушен порядок согласования передачи права использовать ОНФ
- отсутствие договора аренды
- отсутствие акта-приема передачи помещения
- правовые последствия возникают в отношении субъекта, передающего в пользование ОНФ

ТИПИЧНАЯ ОШИБКА – объект передает в использование ОНФ без разрешительной документации, отсутствия договора аренды (субаренды)

Действия и мероприятия, направленные на предотвращение административных правонарушений:

- Субаренда помещения согласовывается с ДГИ (если это не противоречит договору аренды)
- После подписания дополнительного соглашения, третье лицо (другая организация) имеет право использовать часть помещений


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

№ _____
на № _____ от _____

О согласовании сделок

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел обращение _____ от № _____ о выдаче Департаментом согласия на предоставление помещений в аренду и безвозмездное пользования для проведения краткосрочных культурных, просветительских и досуговых мероприятий на новых условиях и сообщает.

НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОНФ И КАК ИХ НЕ ДОПУСТИТЬ

Пример нарушения СТАТЬИ 9.4 и 9.6



Помещение предоставлено ГБУ СППМ. При проведении осмотра установлено использование помещения иными лицами.

На практике указанные нарушения фиксируются одновременно.

НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОНФ И КАК ИХ НЕ ДОПУСТИТЬ

СТАТЬЯ 9.7 Нарушение порядка изменения целевого назначения объектов нежилого фонда

- расхождение фактического использования объекта с целью использования по договору аренды
- разрешение специально уполномоченного органа исполнительной власти на изменение целевого назначения нежилого помещения отсутствует

ТИПИЧНАЯ ОШИБКА – объект нежилого фонда используют не по целевому назначению, заранее не обратившись в ДГИ об изменении цели.

Действия и мероприятия, направленные на предотвращение административных правонарушений:

- Направить в ДГИ заявку об изменении целевого назначения объекта нежилого фонда
- Получить дополнительное соглашение от ДГИ с изменением целевого назначения объекта нежилого фонда
- Использовать объект нежилого фонда согласно предоставленному договору аренды

Помещение предоставлено под торговлю



Общепит



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОНФ

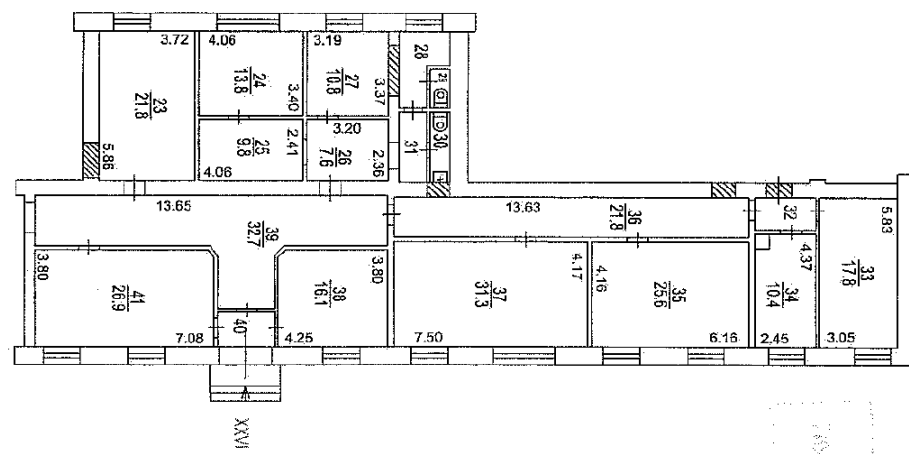
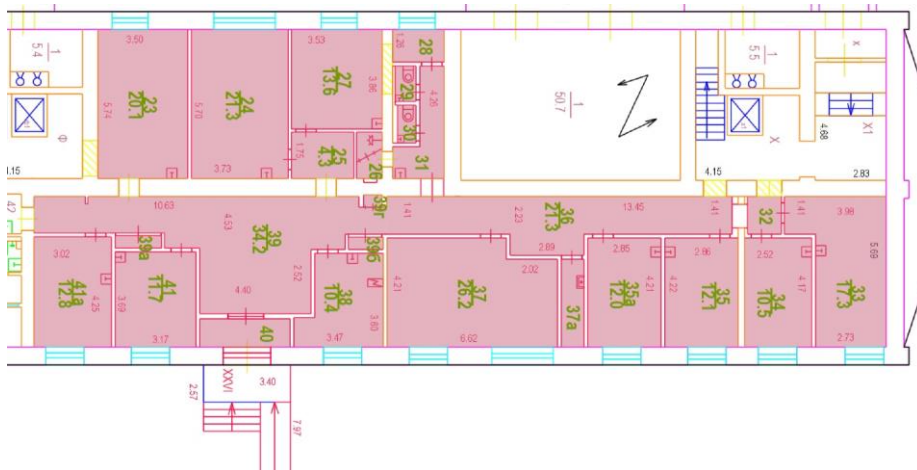
СТАТЬЯ 9.8. Переустройство объектов нежилого фонда без оформления разрешительных документов

- факт перепланировки
- не получено решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в органе, специально уполномоченном Правительством Москвы

ТИПИЧНАЯ ОШИБКА – сначала проводится перепланировка, и только после начинаются работы по согласованию

Действия и мероприятия, направленные на предотвращение административных правонарушений:

- Проинформировать ДГИ о проведении работ по перепланировке и получить согласие ДГИ
- Подготовить проектную документацию
- Предоставить проект в МЖИ и получить разрешение на проведение работ по перепланировке (переустройству)
- Получить акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме
- Вызвать БТИ для учета перепланировки
- Направить информацию в ДГИ (данные БТИ и разрешительную документацию от МЖИ)



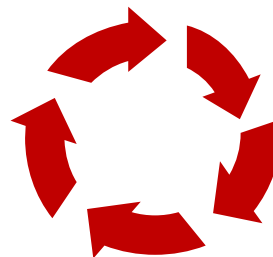
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Предметом муниципального земельного контроля на территории города Москвы является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами города Москвы, в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы предусмотрена административная и иные виды ответственности

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений в городе Москве осуществляется Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от **31 июля 2020 г. N 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ)

**Государственные функции осуществляются уполномоченными должностными лицами
Госинспекции по недвижимости в формах**

Контрольные (надзорные)
мероприятия



Профилактические
мероприятия

ВИДЫ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Статья 6.7. Нарушение разрешенного использования земельного участка
Выявлено нарушений/проведено обследований: **235/1320**

Статья 6.9. Захламление земельных участков
Выявлено нарушений/проведено обследований: **66/1320**

Статья 6.11. Использование земельных участков с нарушением установленных требований к оформлению документов
Выявлено нарушений/проведено обследований: **450/1320**

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 6.9. Захламление земельных участков

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков по использованию земель в городе Москве обязаны не загрязнять и не захламлять земельные участки, в силу своих полномочий осуществлять контроль за соблюдением установленных правил землепользования, проводить мероприятия по освобождению земельных участков от захламления строительным и бытовым мусором.

При этом, под захламлением земельного участка понимается размещение и хранение предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов в не отведенных для этого местах



Положения ст. ст.13, 42 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 27, 28 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 года №48 «О землепользовании в городе Москве», Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в Москве, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 09 ноября 1999 года №1018.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 6.11. Использование земельных участков с нарушением установленных требований к оформлению документов

Основанием для занятия, использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются оформленные в установленном порядке документы, являющиеся основанием для возникновения прав на земельный участок, в том числе договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иные договоры предусматривающие переход прав владения и (или) пользования земельным участком (ч. 6, ч. 7 ст. 4, ч. 1.1 ст. 8 Закона города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании») Любое использование земли осуществляется за плату (п.п.7 п.1 ст.1 Земельного кодекса Российской Федерации).



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 6.7. Нарушение разрешенного использования земельного участка

ч.1 - Нарушение требований и ограничений по использованию земельного участка, установленных правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, сервитутами.

Цель по договору- для эксплуатации складской базы



Нарушение – использование под автосервис



ч.1.2 - Нарушение требований и ограничений по использованию земельного участка, связанных со строительством, с реконструкцией на нем здания, строения, сооружения и установленных законами города Москвы, иными нормативными правовыми актами города Москвы, правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.



ЧТО ТАКОЕ ОБЪЕКТ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТИП ОБЪЕКТА САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

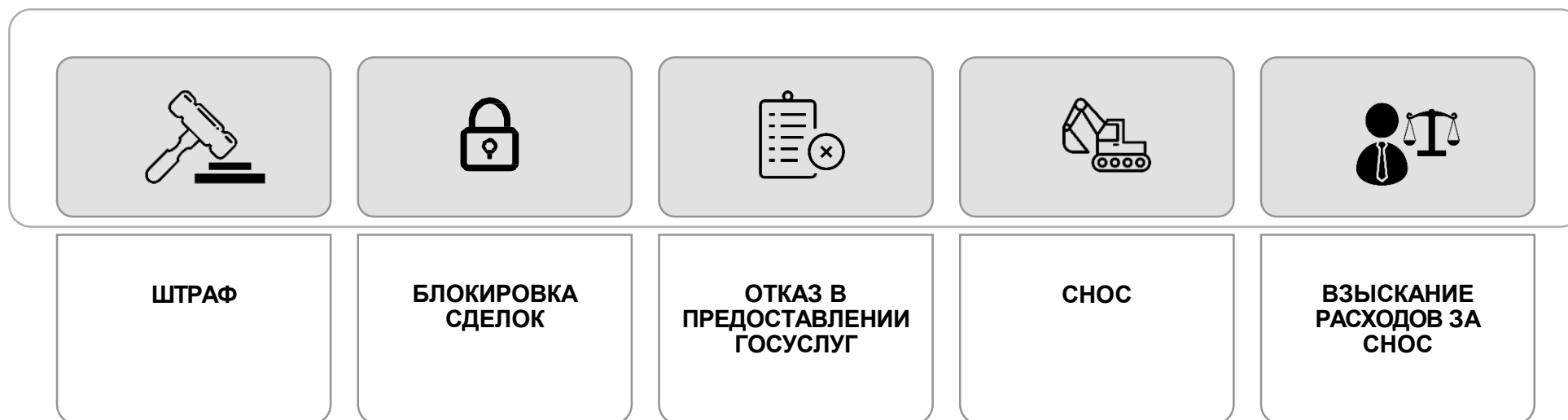
-  Здание (строение)
-  Сооружение
-  Пристройка
-  Надстройка (мансарда)
-  Междуэтажное перекрытие
-  Подвал

Госинспекцией по недвижимости на территории ЦАО за 2023 год было выявлено



ЧТО МОЖЕТ ГРОЗИТЬ ОБЛАДАТЕЛЮ САМОСТРОЯ

РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВЛАДЕНИЕМ И ПОЛЬЗОВАНИЕМ ОСС



* Все риски и расходы, связанные с владением и использованием ОСС, несет текущий владелец (Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010)

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ БЕЗ НАРУШЕНИЙ: НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

1

Наличие запрета на строительство в особых условиях договора аренды, а также условий № 636-ПП от 13.11.2012 г.

2

Отражение в договоре всех объектов, находящихся на ЗУ в момент заключения ДАЗУ

3

Изменение цели ДАЗУ при осуществлении строительства

4

Возможность осуществления строительства на участке в соответствии с ВРИ

5

Наличие оформленной разрешительной документации под строительство

Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.4. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.5. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

1.4. На участке расположено:

- трехэтажное панельное здание (административно-производственное);
- три одноэтажных металлических строения (ангар);
- одноэтажное кирпичное сооружение (склад).

Планы земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

вл. 134, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования, строительства и эксплуатации автотехцентра по продаже и обслуживанию автомобилей.

10	Разрешенное использование	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0,
----	---------------------------	---

1.	RU77218000-000015	📅 16 апреля 2007	Разрешение на ввод Действует
5.	P-0989/03	📅 28 октября 2005	Разрешение на строительство Строительство завершено

ПРИМЕР ДЕМОНТАЖА В РАМКАХ ППМ № 614-ПП

Было



Стало



ВЫЯВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ППМ № 819-ПП (ПРИЛОЖЕНИЕ 2).
ОБЪЕКТ ДЕМОНТИРОВАН ПО РЕШЕНИЮ СУДА

Было



Стало

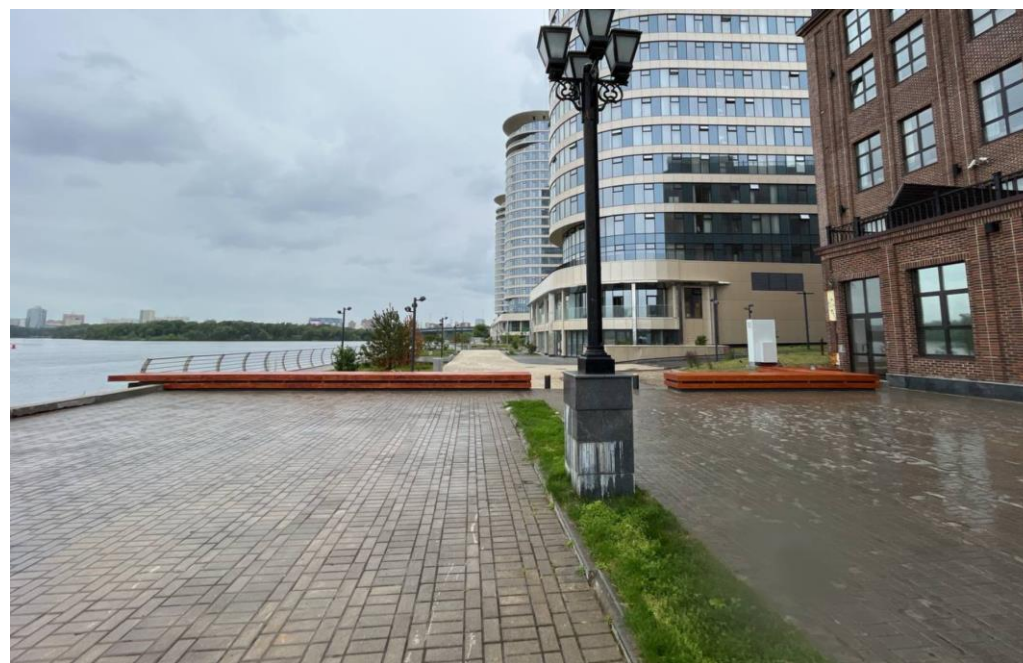


ВЫЯВЛЕНИЕ И ДЕМОНТАЖ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ППМ № 819-ПП (ПРИЛОЖЕНИЕ 3)

Было



Стало



Правообладателем земельного участка демонтировано незаконное ограждение, а также проведено благоустройство для обеспечения безопасного и комфортного доступа граждан к водным ресурсам



«Вопросы по законному ведению бизнеса решаем вместе»

ИКЦ Госинспекции по недвижимости
email: ikc_gin@mos.ru
Тел. 8(925)753-11-37
Телефон Горячей линии 8(495)539-37-00

Дата: 28 июня 2024 г.

ИКЦ – ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИАЛОГА БИЗНЕСА С ОИВ

Развитие механизмов обратной связи с предпринимательским сообществом



Дискуссионная площадка с предпринимателями:

- организация и проведение профилактических мероприятий с участием экспертов ОИВ
- проведение семинаров и мастер-классов
- проведение круглых столов и вебинаров
- персональный менеджер
- дорожные карты по устранению нарушений
- коворкинг зона

Участие в развитии культуры ведения бизнеса в правовом поле



- консультирование предпринимателей
- разработка и распространение информационных буклетов
- горячая линия ГИН
- чат-боты: «Самострой.net», «Свободный доступ»
- проект «Доброволец ГИН»
- видеолекции и база знаний



ЦЕЛЬ – снизить административную нагрузку на малый и средний бизнес!

При нарушении – **предупреждать** и разъяснять, **а не штрафовать**

ФОРМАТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНЫЙ ПОДХОД

Позволяет любому правообладателю земельного участка или нежилого помещения взаимодействовать с ИКЦ в удобном для него формате – очное посещение, электронная почта, мессенджеры, телефонный звонок, комментарии на вебинарах – ничто не останется без ответа!

Представители бизнеса, индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, имеющие в пользовании или собственности объекты недвижимости, при обращении в ИКЦ получают все услуги и сервисы абсолютно бесплатно!



ОТКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ИКЦ «ГИНЭтика порядка» (ноябрь 2023 года)



- Горячая линия
- Участники мероприятий
- Проекты ГИН
- Работа с нарушителями

Среднее количество участников **90**



- Комбо формат
- Офлайн
- Онлайн



ТОП ВОПРОСЫ:

- Земельные отношения
- ОНФ
- Размещение летних кафе
- ОСС
- ИЖС
- ОФИ
- Законность апартаментов
- Торговый сбор

РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

QR-КОД СОТРУДНИКА



Проверить подлинность удостоверения сотрудника Госинспекции по недвижимости и **легитимность** его действий можно с помощью **QR-кода**, который появился в их служебных удостоверениях нового формата

После этого пользователь перейдет на **mos.ru**, где будет указан действующий **статус документа** (действительно / не действительно / временно не действительно).

Также пользователь **увидит данные инспектора**: его имя, место работы и номер удостоверения, что позволит подтвердить законность визита

РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ СЕРВИС ПО ВИДЕОПРИЕМУ ГОРОЖАН

Воспользоваться сервисом могут заявители, ранее письменно обращавшиеся в ведомство и планирующие продолжить обсуждение вопроса

заявка на сайте www.mos.ru в разделе «Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы» – «Контакты» – «Записаться на личный прием»



ссылка на доступ и инструкция



в выбранный день за 15-20 минут заявитель проходит идентификацию и после встречается с сотрудниками Госинспекции.
Прием ведут заместители начальника ведомства



https://www.mos.ru/feedback/personal-reception?onsite_from=news



РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ НОВЫЙ ОНЛАЙН-СЕРВИС НА MOS.RU

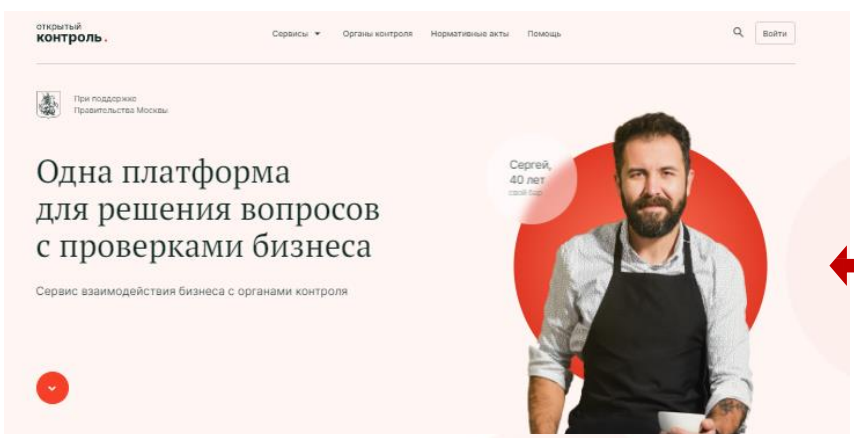
- Заявка на определение вида фактического использования недвижимости
- Заявка на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости и выдача копий актов



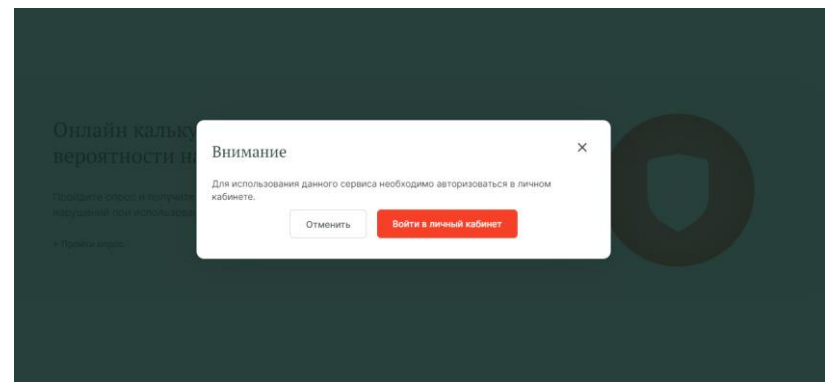
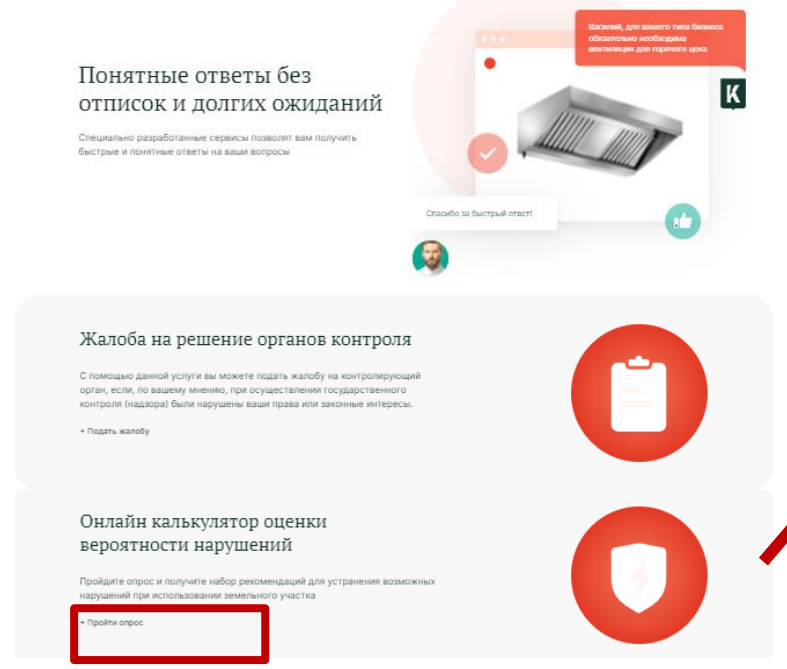
На портале [mos.ru](https://www.mos.ru) можно получить и другие услуги <https://www.mos.ru/uslugi/>, связанные с недвижимостью

РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ОНЛАЙН КАЛЬКУЛЯТОР ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ НАРУШЕНИЙ

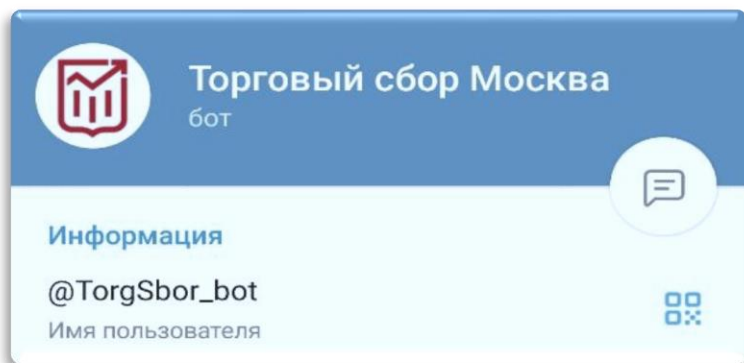


<https://knd.mos.ru/>



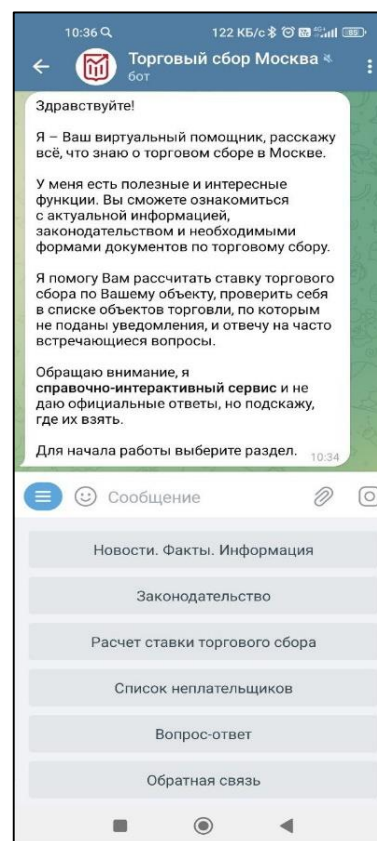
РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Telegram-бот «ТОРГОВЫЙ СБОР МОСКВА»



Ссылка на сервис:
https://t.me/TorgSbor_bot

функция 0
 (Приветствие, вход)



функция 1 (Новости. Факты. Информация)

функция 2 (Законодательство)

функция 3 (Расчет ставки торгового сбора)

функция 4 (Список неплательщиков)

функция 5 (Вопрос-ответ)

функция 6 (Обратная связь)



РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Telegram-бот «СВОБОДНЫЙ ДОСТУП»

Свободный доступ – это чат-бот Госинспекции по недвижимости, куда вы можете обратиться по факту захвата территорий общего пользования.

Вы можете рассказать о незаконной установке шлагбаумов, бетонных полусфер, парковочных столбиков, незаконном ограждении, ограничении пешеходных проходов.

Для того, чтобы воспользоваться Чат-ботом

- Введите в поисковой строке в мессенджере «Телеграм» название — **«Свободный доступ»**.
 - Для активации нужно нажать кнопку **«Старт»** и выбрать интересующий округ Москвы, а далее - конкретный район.
 - Виртуальный инспектор попросит описать проблему или задать вопрос, а также указать удобный способ для обратной связи.
 - После обработки запроса сотрудник ведомства свяжется с заявителем и продолжит работу по обращению в индивидуальном порядке

Специалисты Госинспекции по недвижимости проверят обращение **в течение 3 дней**, посетив указанное место.

При подтверждении факта нарушения



материалы направляются в Префектуру округа

ЧАТ-БОТ

«СВОБОДНЫЙ ДОСТУП»



@free access



Добрый день, мы рады, что вы решили обратиться в Государственную инспекцию по недвижимости через проект Свободный доступ.



РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Telegram-бот «Самострой.net»

Самострой или нет:

как проверить объект недвижимости в Москве

Бывает, что у постройки собственники меняются несколько раз и текущий владелец может даже не подозревать, что его объект — самострой.

Итог: судебное дело, штрафы и расходы на уничтожение незаконного здания. Избежать такой ситуации поможет чат-бот «Самострой.net».

Пройти все этапы проверки можно всего за несколько минут.

- На публичной кадастровой карте вводим интересующий адрес и получаем кадастровый номер.
- В Telegram находим в поисковой строке бот под названием «Самострой.net»; нажимаем опцию «Старт» и указываем кадастровый номер объекта.
- После проверки на экране устройства появится ответ.

Если его не будет, можно направить запрос в Госинспекцию по электронной почте: ikc_gin@mos.ru.

ЧАТ-БОТ «Самострой.net»



РАЗВИТИЕ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Проект «Доброволец ГИН»

Ветхий фонд



Признаки:

- Отсутствуют: крыша, окна, двери
- Имеются повреждения стен и фасадов

Незаконное строительство



Признаки:

- Объект строительства земельного участка не огорожен
- Отсутствует паспорт объекта строительства

Захламление земель и территорий



Признаки:

- Несанкционированное размещение отходов бытовой мусор, строительный мусор, предметы хозяйственной деятельности и т.д.

Сезонное (летнее) кафе



Признаки:

- Использование запрещенных материалов в конструкции летнего кафе
- Нарушение границ размещения летнего кафе



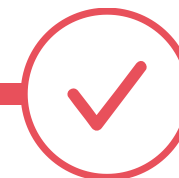
Выявление добровольцем признаков нарушений



Подготовка фотоматериалов и отправка на почту dobrovoletsgin@mos.ru



Проверка достоверности информации



Результат проверки в течение **14 дней**

ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА, ПРОВОДИМАЯ ИКЦ. РАБОТА С ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ ОБЪЕКТОВ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРАВОНАРУШЕНИЙ

Выявление УКОном
правонарушения и
направление
рекомендации

Составление и
согласование
Дорожных карт
(ДК)

Устранение
правонарушений

Взаимодействие ИКЦ
с представителями
субъектов
(очное/заочное)

Взаимодействие
(помощь) с
нарушителем по
исполнению ДК

8130

консультаций

для **3700**
объекта



Email:

ikc_gin@mos.ru

Закон города Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45
«Кодекс города Москвы об административных
правонарушениях». Главы 6 и 9.

ОСНОВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ:

- Нарушение разрешенного использования ЗУ
- Захламление ЗУ
- Использование ЗУ с нарушением требований к оформлению документов
- Переустройство ОНФ без оформления разрешительных документов
- Длительное неосвоение ЗУ
- ОСС



При поддержке
Правительства Москвы

Одна платформа для решения вопросов с проверками бизнеса

Сервис взаимодействия бизнеса с органами контроля



Максим,
24 года
мясная лавка



<https://knd.mos.ru/>



Популярные сервисы

1 2

Самообследование



С помощью данного сервиса Вы можете пройти самообследование и принять декларацию соблюдения обязательных требований, либо получить рекомендации по устранению нарушений

Консультирование



С помощью данной услуги вы можете проконсультироваться с контрольными (надзорными) органами для уточнения интересующей Вас информации по выбранным темам консультирования

ИКЦ ГОСИНСПЕКЦИИ ПО НЕДВИЖИМОСТИ



Email:

ikc_gin@mos.ru



Телефон:

8 (925) 753-11-37



Телефон Горячей линии:

8 (495) 539-37-00



Адрес ИКЦ ГИН:

Мясницкий пр., 2/1



МЕРОПРИЯТИЯ ИКЦ

Группа WhatsApp



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Открытый контроль

<https://knd.mos.ru/>



Онлайн калькулятор оценки
вероятности нарушений

<https://quiz.knd.mos.ru/questionnaires/c6e40313-2f3c-4188-80c1-58f05a42234b?pageNumber=0&pageSize=6>





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**